



# IMMOBILIEN TAG

DETMOLD

Sonntag, 8. September

11.00 – 16.00 Uhr

Sommertheater (Neustadt 24)

EINTRITT UND VORTRÄGE FREI!



02175 / 16 99-0

[ischerland.de](http://ischerland.de)



[ISCHERLAND](https://www.ischerland.de)

## PRESSEINFORMATION

1 Der Immobiliertag

2 Günstige Zinssituation

Schwierige Rahmenbedingungen

Gebrauchtimmobilien - eine gute Investition

3 Vornehmlich ältere Besitzer von Wohnimmobilien suchen und finden bei uns Kontakte für den Verkauf ihrer Immobilie

Neubau ist unverzichtbar

Systembauanbieter bieten günstige Einstiegspreise für Neubauten

Barrierefreie Badgestaltung mit Creativ BadPlaner Clayton mit Vorträgen am Veranstaltungstag um 12.00 Uhr und 14.30 Uhr

4 Ausstellerverzeichnis

5 Standplan



# 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

die eigene Immobilie ist weiterhin die in Deutschland sicherste Anlageform. Wer während des Arbeitslebens in "Betongold" investiert, kann zur Rentenzeit in den eigenen vier Wänden ohne Miete einen ruhigeren Lebensabend verbringen. Aufgrund der günstigen Zinssituation ist der Zeitpunkt genau richtig, um Eigentum zu erwerben. Auch wer sein Eigentum veräußern möchte, kann auf dem Immobilienstag den richtigen Makler oder Bauträger finden und mit dessen Hilfe Zeit und Geld sparen.

Daher präsentiert sich der Immobilienstag erneut als beliebtes Forum für Immobilieninteressierte und Jene, die es werden wollen. Wir freuen uns besonders, den Immobilienstag wieder im Sommertheater zu veranstalten.

Die Immobilienstage von ISCHERLAND Grafik. Werbetechnik. Events. bestehen durch die konzentrierte Zusammenführung namhafter, seriöser Anbieter und zielorientierter Besucher. In der hervorragenden Beratungsatmosphäre warten Makler, Banken und Finanzierer mit hunderten Häusern, Grundstücken, Eigentums- und Mietwohnungen und passenden Finanzierungsangeboten auf die Besucher.

Ob Singles, Paare, Familien oder Senioren – die Aussteller haben für jeden Bedarf Angebote vor Ort und bieten eine Möglichkeit, dem Traum der eigenen vier Wände an einem Tag ein ganzes Stück näher zu kommen.

**Der Immobilienstag Detmold im Sommertheater, Neustadt 24, ist geöffnet am Sonntag, 8. September 2019 von 11 bis 16 Uhr.**

Der Eintritt für die Besucher und die Vorträge sind frei. Damit sich Eltern in Ruhe informieren können, gibt es eine Kinderspielecke.

Wir freuen uns auf eine für die Stadt, für Aussteller und Besucher erfolgreiche Veranstaltung.

Mit freundlichen Grüßen,



Rolf Ischerland

**KOSTENLOSE VORTRÄGE:**  
**SO: 12.00 UHR UND 14.30 UHR**  
**CreativBadPlaner Clayton**  
**> Informationen siehe Seite 3 <**

**KINDERSPIELECKE**

**VIELE IMMOBILIENANGEBOTE**

**EINTRITT FREI!**

# 2

## **DERZEIT ÜBERAUS GÜNSTIGE ZINSSITUATION.**

Die Zinsen sind weiterhin sehr günstig. Auf unseren Immobilien Tagen finden die Besucher leistungsstarke Finanzpartner. Die Berater nehmen sich gerne Zeit für ein persönliches Gespräch, denn die Finanzierung ist einer der wichtigsten Bausteine im Rahmen der wohnlichen Versorgung.

Verstärkt wird das günstige Einstiegsniveau durch öffentliche Darlehensmittel der KfW-Förderbank, die unter anderem den Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum mit Darlehen fördert. Diese Mittel können über die Hausbanken und Finanzdienstleister beantragt werden.

## **AUCH MIT SCHWIERIGEN RAHMENBEDINGUNGEN ZUKUNFT GESTALTEN.**

Neuer Wohnraum wird weiter benötigt und geschaffen. Für Kaufinteressierte eines Eigenheims wird die Entscheidung, Eigentum zu erwerben, sich nicht nur daran orientieren, ob es Fördermittel vom Staat gibt oder nicht. Finanzdienstleister, Bauträger und Makler haben genügend Lösungen, mit denen eine Entscheidung positiv begleitet werden kann. Das ist eine gute Nachricht, besonders für junge Familien.

## **GEBRAUCHTIMMOBILIEN - EINE GUTE INVESTITION.**

Alternativ zu den Neubauprojekten interessieren sich die Kaufinteressenten zunehmend auch für Gebrauchtimmobilien - nicht zuletzt aufgrund der oftmals größeren Grundstücke. Aber auch bereits vorhandene diverse Extras wie Garage, Carport etc., die oft bei Neubauten separat bezahlt werden müssen sind hier ausschlaggebend.

Vor allem junge Familien interessieren sich für Häuser im günstigeren Preissektor, hier kann die Nachfrage kaum befriedigt werden. Aber auch hochpreisige Immobilien finden wieder mehr Interesse.

Wer sich ernsthaft mit dem Gedanken befasst, eine Immobilie zu erwerben, sollte dies möglichst bald tun, denn die Zinsen sind noch immer äußerst niedrig.

Der Kaufinteressent kann aus einem vielfältigen Angebot schöpfen und findet mit Hilfe des Maklers die richtige Immobilie für seine Ansprüche und seinen Geldbeutel. Die Hilfe eines professionellen Maklers kann Zeit und Geld sparen, weil er mit Kompetenz und Fachwissen die adäquate Immobilie zu einem marktgerechten Preis zeitnah realisiert.



# 3

## **VORNEHMLICH ÄLTERE BESITZER VON WOHNIMMOBILIEN SUCHEN UND FINDEN BEI UNS KONTAKTE FÜR DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE.**

Immer häufiger ist auch der private Verkäufer einer Wohnimmobilie auf unseren Messen zu beobachten. Durch einen professionellen Partner kann nicht nur wertvolle Zeit gespart, sondern auch ein marktgerechter Preis für die Immobilie erzielt werden. Wir bieten ein neutrales und unverbindliches Forum, Kontakte zu unterschiedlichen Maklern in kurzer Zeit zu knüpfen und den Makler seines Vertrauens zu finden.

## **NEUBAU IST UNVERZICHTBAR.**

Auch in Zukunft wird Neubau notwendig sein, um die Wohnungsversorgung in Deutschland zu sichern und die Nachfrage nach Eigentum zu befriedigen. Denn allen Unkenrufen zum Trotz: die Zahl der Haushalte, die Wohnungen nachfragen, wird auch in den nächsten Jahren noch weiter zunehmen. Zugleich aber kommt den Investitionen in den Immobilienbestand ein immer höherer Stellenwert zu. Die Modernisierung von bestehenden Wohnimmobilien im Hinblick auf die sich wandelnden Bedürfnisse von Singles, jungen Familien und Senioren ist eine wichtige, städtebauliche Aufgabe. Sie ist aber auch für private Investoren lukrativ. Denn gerade solche Objekte sind nicht nur wertbeständig, sondern auch renditestark.

## **SYSTEMBAUANBIETER BIETEN GÜNSTIGE EINSTIEGSPREISE FÜR NEUBAUTEN.**

Nicht nur für junge Familien bieten sich Systemhausbauer an. Hier wird für jeden Geldbeutel etwas angeboten. Flexible Grundrisse, Ausbaustufen in Eigenleistung und vor allem die schnelle Bezugsfertigkeit sind die wichtigsten Vorteile. Auf unseren Messen sind diese Anbieter stets vertreten.

## **BARRIEREFREIE BADGESTALTUNG MIT VORTRÄGEN UM 12 UHR UND 14.30 UHR**

Wir sind froh, den bedeutenden Badgestalter „Creativ BadPlaner Clayton“ auf unserer Messe präsentieren zu können. Beim Creativbad erleben die Messebesucher, welche Möglichkeiten der modernen barrierefreien Badumgestaltung/Badneugestaltung zu welchen Kosten möglich sind. Selbst kleine Räumlichkeiten lassen sich wirkungsvoll gestalten. Es wirkt manchmal wie ein Wunder. Auch staatliche Förderungen werden selbstverständlich einbezogen. Es gibt keine Probleme - nur Lösungen. Herr Clayton bietet am Veranstaltungstag zwei hochinteressante Vorträge zum Thema „Welche Möglichkeiten der barrierefreien Badgestaltung gibt es“ um 12.00 Uhr und 14.30 Uhr an, zu denen die Besucher herzlich und kostenfrei eingeladen sind.

## AUSSTELLERVERZEICHNIS.

**LBS Westdeutsche Landesbausparkasse** [www.lbswest.de](http://www.lbswest.de)

Neu- und Gebrauchtimmobilien

Selbstbezug oder Geldanlage

Finanzierungs- und Förderungsberatung

**Von Poll Immobilien** [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Neu- und Gebrauchtimmobilien

Selbstbezug oder Geldanlage

Finanzierungs- und Förderungsberatung

**Plansecur** [www.plansecur.de](http://www.plansecur.de)

Persönliche Beratung in Finanzfragen für Privatpersonen und Unternehmen

Ziel: Optimale Absicherung

**SRTI GmbH** [www.srt-i.com](http://www.srt-i.com)

Immobilienkäufe und -verkäufe, Finanzierung, Vermietungen und Verwaltung,

Instandsetzungen, Gebäudereinigung, bis zur Betreuung für ältere Menschen

**Creativbad** [www.creativbad-owl.de](http://www.creativbad-owl.de)

Barrierefreie Badumgestaltung und Badneugestaltung

Faire Kostenermittlung, Betreuung aus einer Hand



